

אור הודעה

חוק התכנון ובניה התשכ"ה - 1965
הודעה לתכנון ולבניה אור יחודה
הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המחוזית ומשרת מסי' 555-0271957
שם התוכנית: מאמ/מק/1123 רח' העבודה 20, שינוי בקווי בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה,תשכ"ה-1965 (להלן:חוק) בדבר אישור תכנית מפורטת מסי' 555-0271957 גרסת התוכנית:
הוראת 32, תשרי 26. איחוד חלקה: ללא איחוד חלקה

החתי גביה והראשות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

שינוי תכנית / כמות תכנית

ל מאמ/ 100

ל מאמ/ מק / 1018 ל תמג / 34 / 4 ב

ל מאמ/ מק / 1079 ל תמג / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יחודה כתובת: העבודה מס' 20 אזור תעשייה דרומי.

גושים וחקלקות תכנית:

גוש: 6508 חלקה: 80 עד: 80 שם

גוש: 6508 חלקה: 81 עד: 81 שם

מטרות התכנית:

1. אחוד חבלת המור לבניה.

2. שינוי בקווי בנין.

3. ניוד זכויות בניה לעקר עקירתו בין הקומות העל בקרקעית.

4. ניוד שטחי שירות מקומות מרתף לקומות על בקרקעית.

5. פתרון כלשהו נדרשת מחוץ לחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד חלקות 80+81 בנוש 6508.

2. שינוי דקווי בניין לאחר אחוד חלקות לפי קו הבנין המסומן בתשרי.

- קו בנין קבוע לכיוון רח' היוונים: 4.5 מ'
- קו בנין קבוע (צפוני) לכיוון רח' העבודה: 0 מ'.
- קו בנין אחורי (מזרחי): 0 מ עד 4 מ'.
- קו בנין קדמי שמאלי (דרומי): 0 מ'.
- הכל לפי קו הבנין המסומן בעשרי.

3. ניוד שטחי שירות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את שה"ח השטח הכלול במור לבניה.

- ניוד שטחי שירות מקומות מרתף לקומות על בקרקעית וזאת מבלי לשנות את שה"ח השטח הכלול במור.
- שינוי הוראות תכסית מ-40% עד-85% לכל שינוי בסך זכויות הבניה.
- שינוי הוראות (מרום): 0 מ עד 4 מ'.
- פתרון כלשהו נדרשת מחוץ לתכנית (חלק ה-הניג): מתן פתרון להניח הנדרשת לצורך תכנית בניה מחוץ לגבולות החלקה.
- הודעה על הספת תוכנית תרומתה בעיתומה באים: הארץ - 26/09/2019, ישראל היום - 26/09/2019 ול גפן - 07/10/19 וביקורת פרסומים מס' 8495, מיום 03/11/2019 מס' 811.

החתי המורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יחודה שד' אליהו שדור(122, בניין העירייה תשנן, בניין חלקה: 100 חלק ה-הניג) וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ת"א (כתובת: דרך בנין 125, בניין בקריית הממשלה לראש אביב - יפו, מסלפן: 03-7632588.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל **עפר בוזי המשנה לראש העיר יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יחודה**

באר שבע

עריית בת ים - אגף הנדסה ובניה התשכ"ה - 1965
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א - 38
הרישה ובניהה ולפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה- 1965
מרחב התכנון המקומי באר שבע

הודעה על פי סעיף 149 (א) לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה- 1965 כי הוגשה בקשה למתן חקלה בתכנית מפורטת:

כתובות: פארק 223 באר שבע, חלקה: 1 גוש 1: 38444 מגרש: 223

שם המבקש: צרפתי שמעון גי'י. מספר בקשה: 2019/0126

מרות חקלקות: המותרתים לפי התכנית הניל'

החלה בעומק הסיניקה מקו החוית הקדמית בעומקים משתנים בין 0.9 מ' ועד 2.50 מ'.

החלה לביטול פסינה חבויתות הצדיתות.
למענוין לכל לעיין בקשה ותוכנית המוצעת אליה לכל תשלום, במשרד הועדה המקומית מכיום בשעות המשרדי פתוח לקהל.
לפי המשיב בין השעות 09:00-12:30 ביום ג' אחה"צ בין השעות 09:30-16:30.
כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מעיני החוקה, רשאי להגיש התנגדות לבקשה המאורה תוך 15 יום מתאריך פרסומה של הודעה זו בעיתון רוא ומועד קבלת תוכבתו.
ש להגיש התנגדות מנומקת בכתב למוכריות הועדה 08-6840068 FAX.
עריית באר שבע
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יחודה

בת ים

עריית בת ים - אגף הנדסה, אגף רישוי
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א - 38
הרישה ובניהה ולפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה- 1965
מרחב התכנון המקומי באר שבע

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדת המשה לתכנון ולבניה ת"י בקשה למתן היתר בניה ע"י יובל עטיה, על השטח הידוע כחלקה 53 בגוש 7121

כתובות הקומות: אשר על יופי תכנית מתאר ומפורטות החלות עליה

קואורדינטה 1422086 X: 587645 Y:

מטרות התכנית:

הודעה על הפקדת התוכנית תרומתה בעיתונים בתאריך 11.10.2019 וביקולטו הפרסומים 8210.

החתי גביה והראשות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים חקלאיים באזור המערבי של שטחי משבצת החיבון, מצפון לכביש 242 **גושים וחקלקות:** מוסדר: 44, 43, 36, 35

גוש: 100251 חלקי חלקות: 35, 36, 35, 44, 43
קואורדינטה 1422086 X: 587645 Y:

מטרות התכנית:

הודעה על הפקדת התוכנית תרומתה בעיתונים בתאריך 11.10.2019 וביקולטו הפרסומים 8451, תשע"ט, עמוד 15056, בתאריך 25.09.2019.

החתי גביה והראשות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים חקלאיים באזור המערבי של שטחי משבצת החיבון, מצפון לכביש 242 **גושים וחקלקות:** מוסדר: 44, 43, 36, 35

גוש: 100251 חלקי חלקות: 35, 36, 35, 44, 43
קואורדינטה 1422086 X: 587645 Y:

מטרות התכנית:

הודעה על הפקדת התוכנית תרומתה בעיתונים בתאריך 11.10.2019 וביקולטו הפרסומים 8451, תשע"ט, עמוד 15056, בתאריך 25.09.2019.

החתי גביה והראשות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

גבעת שמואל

עריית גבעת שמואל - אגף הנדסה ותשתיות הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה - 1965
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הניל', כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל הוגשה ע"י: רייכנברג יאיר. בקשה מס': 2020005-1

המתייחסת לקרקע המנצאת בכתובת: **פיונה ליד 4-2 גבעת שמואל.**

גוש: 6189 חלקה: 606 מוגרש: 6189_606

מרות הבקשה:

שינוי לחתי קיים מספר 2016027 תוספת 2 יחידות סמך במרתף והוספת גורם מדרגות למרתף ע"י מדיניות מיום 14.12.2017, שינויים גיומיים וחישוביים במבנה הדריות והפתחים בקומות קרקע א'- ו-ב' הוספת מרפסות זיזיות, בקומא או עבור 3 יחיד' בהתאם להוראות התביע', שה"ח 5 יחיד' ושתי יחידות סמך.

מרות הפרוס:

1. תוספת שטח של 6%.

2. תוספת מדרגות חיצוניות לרידה למרתף ל 2 יחיד' משנית כהגדרתה במסמך מדיניות מיום 14.12.2017 ללא תוספת שטח למרתף.

3. תוספת מטבוחן ב מ"א במרתף.

כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הניל' במשרדי הועדה המקומית בגבעת שמואל, רח' גוש בעיצון 11, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל וכל הרואה עצמו נפגע בהתקשה הניל' יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית "גבעת שמואל", חתן 14, יום משהל חודשה בדואר ימים.
כתובת הועדה: רחוב בעץ עיצון 11, גבעת שמואל.
טלפון: 03-7266847 שעות קבלת קהל: יום 16-00:09 עד: 13:00 יום ד': 18:00-16:00.

בברכה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל

הוד השרון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להיתר להקמת מרחץ תבולה אוטומטי ומשרדים כלולים.

גוש: 6574 חלקה: 297 מס' בקשה: 20200205
כתובת: המסגר 112 חדר השרון
ע"י שן טפמלי ברונוט גי'י'מ

מרות החקלה המבוקשת:

1. חקלה בגובה מחסן אוטומטי, מבוקש 38 מ' במקום 15 מ' המותרים בתוכנית ה/1455, קומות מעל למספר הקומות המורז ע"י התוכנית ה/1455, מבוקשות 4 קומות במוקם 3 בקומות המותרות בתוכנית.

2. ניוד שטחים מקומות עליונות לקומת קרקע עד כ-52% במקום 40% המותרים בתוכנית ה/1455, ללא הגדלת שה"ח השטחים המותרים.
3. חקלה לתקמת שתי תחנות טרנספורמציה זעירות עליונות במרווח קדמי לעניין השטח- מבוקש 28-כ מ"ר במקום 10 מ"ר המותרים, לעניין הנובה: מבוקש 3.20 מ"ר במקום 1.80 מטר המותרים ע"י"י סעיף 4.09 לתקנות התכנון ובניהה.

כל המבקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.

בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הוראים עצמם בעלולים להיפגע מאישורו הבקשה חלקה, רשאים להגיש התנגדות מנומקת בכתב לועדה המקומית, תוך 15 ימים מתאריך פרסום זה.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: יום ח' 10:30-08:30 יום ג' אחה"צ: 30:00-17:00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"

כיסופים

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום
מרחב התכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0675272-651
שם התכנית: מתקן טיטול ולוטאי קיבון כיסופים
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0675272 איחוד חלקה: ללא איחוד חלקה

החתי גביה והראשות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחים חקלאיים באזור המערבי של שטחי משבצת החיבון, מצפון לכביש 242 **גושים וחקלקות:** מוסדר: 44, 43, 36, 35

גוש: 100251 חלקי חלקות: 35, 36, 35, 44, 43
קואורדינטה 1422086 X: 587645 Y:

מטרות התכנית:

1. עיקרי הוראות התכנית:
הקמת מטבחן קיבובון כיסופים
2. בקשת עיצון ייעוד קרקע כיירקעו חקלאית ומתקנים הנדסיים" ויירקעו לצורך 3. השדרת גישה ע"י זיקת הנאה למעבר רכב.

4.קביעת הוראות בניה.

5.קביעת שימושים וכלכליות

6.קביעת הנאים להוציא היתר בניה, תנאים בהיתר ותנאים הפלגלת המתקן.

7.קביעת החוית המבוקשת במטרות נופית וחקלאית.

8.קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית תרומתה בעיתונים בתאריך 11.10.2019 וביקולטו הפרסומים 8451, תשע"ט, עמוד 15056, בתאריך 25.09.2019.

החתי גביה והראשות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

הודעה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה - 1965
ניתנת בזה הודעה, כי הוגשה לועדה המקומית לדיון, בקשה להיתר להקמת בריכת שיחה ובפרגלה

גוש: 6189 חלקה: 488 מגרש 45/3 מס' בקשה: 20200195

כתובת: אדף 3 חדר השרון ע"י שלומק אויל

מרות החקלה המבוקשת:

1. חקשת המרחץ בין בריכת השיחה לגבול המגרש, מבוקש 1 מ' במקום 0 מ' המותרים בתכנית.

2. חקשת המרחץ בין בריכת השיחה לבית המגורים, מבוקש 2.50 מ' במקום 3 מ' המותרים בתוכנית.

3. מערדי המיכה לפרגולה חבוית מזרחית, על גבול המגרש, בהסכמת השכן מצ"ב מטבח.

4. הכללת פיונה מעבר לקווי הבניין ב-40%.

כל המבקש הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעלים או מחזיקים בקרקע או בבנין, הוראים עצמם בעלולים להיפגע מאישורו הבקשה חלקה, רשאים להגיש התנגדות מנומקת בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז דרום.
ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל כמפורט להלן: יום ח' 10:30-08:30 יום ג' אחה"צ: 30:00-17:15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון"

מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
פרסום ע"י: הוראות סעיף 149 לחוק התכנון ובניהה תשכ"ה- 1965
נמסרת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה להיתר בניה הכרוכה בחקלה במגרש 111 לפי תכנית 420-0154385 ברחוב שד' המלכות 21 מודיעין-כרמית-כרם צדק/מס' תאור: חקלקות: גינית מבנה חדש

מרות החקלה:
1. תחנת טיטול וכושת של 100% למרתף חניה, במרחקו 15% - שטח החלול מים
2. תחנת טיטול וכושת מאגר שיחה במרתף
3. תחנת טיטול וכושת גומ 10% מקו בנין ג'ידי והתרת היתר ונוטרטות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי.

הבקשה להיתר כולה מנודת לעיון הציבור.
ביתק בניה מס': 6426 עד: 5890
חלקה: 9 מספר בקשה: 20200273.
מרכז עינה (מלאכה) בניה: שד' המלכות 21 מודיעין-כרמית-כרם צדק/מס' תאור: חקלקות: גינית מבנה חדש

כל המעוניין אכל בעל שטח וסא נכס אחרים, בקרקע, ביינונים או בכניסים חלקית בבקשה להיתר בניה רשאי להגיש הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, יוכל לעיין בעותק התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, יוכל לעיין בקבלת קהל כמפורט להלן: יום ח' 10:30-08:30 יום ג' אחה"צ: 30:00-17:15

www.modiin.gov.il

הודעות בעניי תכנון ובניה

סביון

חוק התכנון ובניהה תשכ"ה-1965 מחוז: מרכז, מרחב התכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 455-0638866
שם התכנית: רח' הגדרות 21 - סביון
גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0638866

החתי גביה והראשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוג היחיס

מספר התכנית

תמג/מ 10 / 10

תמג/מ 14 / 4

החתי גביה והראשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
למענוין רשאי לעיין בבקשה, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכל על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממו